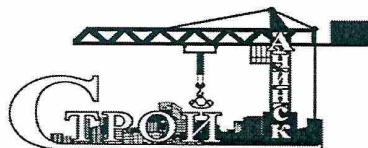


Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙАЧИНСК»

РФ Красноярский край
 662153 г. Ачинск
 ул. Декабристов, 56
 Тел. (39151) 7-10-85
 Факс 7-76-14
 E-mail: olda10@yandex.ru



ИНН 2443017871 КПП 244301001
 ОКПО 53637111 ОКОНХ 61110
 Р/сч. : 40702810649160000062
 Красноярский РФ АО
 «Россельхозбанк»
 г. Красноярск
 к/сч 30101810300000000923
 БИК 040407923

Годовой отчет за 2024 год управляющей организации
 по многоквартирному дому по адресу:
Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5 д. 54

Кадастровый номер многоквартирного дома	24:43:0125001:5530
Серия, тип постройки	9-ти этажный кирпичный
Год постройки	2017
Количество жилых этажей	9
Количество квартир	69
Количество нежилых помещений	4
Площадь, м ² :	
а) многоквартирного дома с коридорами и лестничными клетками	4477,7
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3407,1
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	425
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	645,6
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м ²	3453
Кадастровый номер земельного участка	24:43:0125001:5623

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода	нет	01.01.2024
Дата конца отчетного периода	нет	31.12.2024
Общее начисление за 2024 год	руб.	2 336 965
Общая оплата за 2024 год	руб.	2 275 250
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	77 395
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	139 111
Общие расходы за 2024 год	руб.	2 087 335
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).		
Содержание общего имущества дома	руб.	1 102 912
Содержание, техническое обслуживание лифтов	руб.	372 345
Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	руб.	3 815
Содержание автотранспорта на содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	10 543
Транспортные расходы и услуги механизмов по благоустройству территории	руб.	78 140
Услуги банка	руб.	16 770
Ремонт оборудования	руб.	2 625
Текущий ремонт (Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли многоквартирного жилого дома)	руб.	34 544

Текущий ремонт (Всего)	руб.	34 544
Итого:	руб.	1 621 694
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Холодное водоснабжение ОДН	руб.	9 333
Горячее водоснабжение Компонент ТЭ ОДН	руб.	2 946
Горячее водоснабжение Компонент ТН ОДН	руб.	913
Водоотведение ОДН	руб.	6 428
Электроэнергия (перешли на прямые договоры с марта)	руб.	300 707
Электроэнергия ОДН	руб.	145 314
Итого:	руб.	465 641
Тарифы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание общего имущества дома (ежедневно)	руб./кв. м в месяц	24,89
Содержание, техническое обслуживание лифтов (ежедневно)	руб./кв. м в месяц	8,15
Текущий ремонт	руб./кв. м в месяц	7,95
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
Информация о наличии претензий на качество коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий (заявок)	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор Хвалько С.В.

(должность, ФИО)

Председатель совета МКД Раменский А.А. (кв. № 39)

(должность, ФИО)

